

OBEC VRBOVÁ NAD VÁHOM

Vrbová nad Váhom č. 91, 945 01

Číslo : 139/2026-PT-1

Vrbová n/V 12.06.2026

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENIE

o začatí konania o stavebnom zámere
a upustenie od ústneho pojednávania a miestnej obhliadky

Dňa 03.06.2026 podal stavebník **Koloman Tündök a Monika Tündök, Obchodná 908/36, 945 01 Komárno** v zastúpení **Ing. Alžbetou Szalay, Lesná 56, 945 01 Komárno** žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere na novostavbu „**Rodinný dom**“ na pozemku parc. č. 15194/2, 15195, 15196, 15197 v kat. úz. Vrbová nad Váhom spolu so žiadosťou o overenie projektu stavby.

Stavba pozostáva z nasledovných stavebných objektov: SO 01-Rodinný dom, SO 02-Spevnené plochy, SO 03- Oplotenie, SO 04- Kanalizačná prípojka so žumpou.

Uvedeným dňom bolo začaté konanie o stavebnom zámere.

Obec Vrbová nad Váhom, ako príslušný stavebný úrad podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. stavebného zákona a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „stavebný zákon“) oznamuje v súlade s ustanovením § 51, § 65 stavebného zákona účastníkom konania dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám začatie konania o stavebnom zámere spojeného s overením projektu stavby. Pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad upustil od ústneho pojednávania a miestnej obhliadky. Účastníci konania dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby môžu uplatniť svoje návrhy, námietky a pripomienky na stavebnom úrade najneskôr do 7 pracovných dní od doručenia tohto oznámenia, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány. Ak dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby neoznámia svoje stanoviská v tejto lehote, bude sa mať za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Stavebný úrad podľa § 51 ods.2 stavebného zákona **upozorňuje účastníkov konania**, že v odvolacom konaní sa neprihliada na návrhy, námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na stavebnom úrade (Komárno, Pevnostný rad č. 3, I.posch.č.11).

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 51 ods. 3 stavebného zákona a preto bude **v y v e s e n é** po dobu 15 dní na oznamovacej tabuli obce Vrbová Nad Váhom, webové sídlo Vrbová Nad Váhom. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Peter Ilčík
starosta obce

Doručí sa :

1. Stavebníkovi zast. Ing. Alžbeta Stalay, Lesná 56, 945 01 Komárno
2. Právnickým osobám a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke právo alebo iné práva k pozemkom, alebo stavbám, ako aj susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté a pozemky reg.C prac. č.15168, 16272, 15194, 15200, 15198, 15199, 15178(stavba) k.ú. Vrbová nad Váhom
3. gen.projektantovi: KOMDOOR-Ing. Alžbeta Szalay
4. Gabriel Veres, Stavbárov 6/4, 945 0 1 Komárno
5. Ing. Zsolt Nagy, Gaštanový rad 31, 929 01 Dunajská Streda
6. Ing. Tímea Pálffy, Iža 618, 946 39 Iža
7. Ing.Zoltán Szabad, PhD., Letná 91/9, 945 01 Komárno

dotknutým orgánom a pávnickým osobám

8. Obec Vrbová nad Váhom
9. Západoslovenská distribučná,a.s., Čulenova 6, Bratislava
10. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábr. za hydrocentrálou 4, 949 60, Nitra, OZ Nové Zámky L'anová 17, 940 64 Nové Zámky
11. SPP distribúcia,a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
12. Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie,Záhradnícka 6, 945 01 Komárno
13. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Mederčská 39,945 01 Komárno
14. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Družstevná 16,945 01 Komárno
15. Slovak Telekom,a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
16. Krajský pamiatkový úrad Nitra, Nám.J.Pavla II č. 8, 949 01 Nitra
17. Slovenský pozemkový fond, Búdková 3555/36, 811 04 Bratislava
18. do spisu